

东营日报

DONGYING RIBAO

中共东营市委主办 第1929期

1999年10月18日 星期一 农历己卯年九月初十 霜降农历九月十六

国内统一刊号 CN37-0054 (代号23-172)

国务院办公厅转发《人事部、监察部关于对国家公务员修炼“法轮大法”等问题的若干处理意见》

新华社北京10月15日电 国务院办公厅近日发出通知，转发《人事部、监察部关于对国家公务员修炼“法轮大法”等问题的若干处理意见》，要求各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构，认真贯彻执行。

开展认真的批评与自我批评

九论高标准高质量地搞好县级“三讲”教育

本报评论员

我市县级“三讲”教育已进入“交流思想，开展批评”阶段。这个阶段，既是对前两个阶段成效的检验，也是整个“三讲”教育的攻坚阶段、关键阶段。在这一阶段，批评与自我批评能否真正开展起来，是领导班子民主生活会能否开出高质量的决定性环节，是衡量整个教育是否取得实效、不走过程的一个重要标志。因此，我们必须把批评与自我批评认真地开展起来。

陈锡山在有关会议上要求我市艺术团体以改革为动力 以艺术水平的提高求发展

本报讯 10月15日，市委副书记陈锡山在出席有关会议时，要求我市艺术团体以改革为动力，以艺术水平的提高求发展，为促进全市两个文明建设做出更大贡献。

十年来的发展变化，热情讴歌了献身于黄河三角洲开发建设的开拓者和创业者。他指出，艺术团体必须走政治建团的路子，加强党组织和团组织建设，强化思想政治工作，坚持不懈地对演员进行理想信念和为人民服务的素质教育，促进他们政治思想素质和业务素质的提高。

找准自己的位置，在改革中锤炼自己，提高自己。要贯彻“双百”方针，以艺术水平的提高求发展。要努力探索艺术工作的规律，面向大众，服务基层，不断增强自己适应社会主义市场经济的能力；广大演职员在演出实践中，要向群众学习，向实践学习，丰富自己的艺术修养，净化自己的灵魂，努力成为德艺双馨的优秀文艺工作者。

我市第五届学生田径运动会开幕

本报讯 10月16日上午，市实验中学操场上彩旗招展，鼓乐声声。我市第五届学生田径运动会在这里举行。市领导吕晋萍、蒋成全、陈胜、苏荣桂，东营军分区司令员郑全德等出席了开幕式。



据了解，本届学生田径运动会是建市以来规模最大、参赛运动员人数最多的一届。共有来自全市各县区的24支代表队、384名运动员参加比赛的。他们将在82个比赛项目上进行激烈角逐。(记者 蒋延琳)

强化四严制度 抓好样板工程 垦利县农水“五大战役”重质量求实效

垦利讯 垦利县秋种刚刚结束，迅速在全县掀起了农水“五大战役”高潮。在全县开展了农业综合开发，县办水利工程，路域、水系绿化，水开发，莲藕开发等五大战役。

园建设和青垦路路域绿化工程。按照“五个一”工作法，实行一项工程，一套班子，一个规划，一套政策，一个实施办法。一级抓一级，一级促一级，一级对一级负责，确保高标准完成各项开发会战任务。

效。严格“四严”制度，即严把工程审批关，严格按程序办事，严格检查验收制度，严格工程质量。对会战的每项工程高标准设计，严要求施工，并制定和完善了详细的实施细则和规范化标准，确保工程质量。

走好廉政监督棋

河口讯 河口区国税局仙河分局着力加强党风廉政建设，坚持“走好廉政三步棋”，把廉政监督棋走活了。

一是走好社会监督棋。该分局从党政、人大、政协等有关单位聘请了11名义务廉政监督员，定期召开联系会，听取他们对依法行政和廉政建设工作的意见和建议，并采取不记名填写意见卡、发放调查问卷、定期走访等有效做法，公开接受社会监督。

依靠科技留住资本 通过外销实现增值 西宋乡延伸产业链条拉动经济发展

垦利讯 垦利县西宋乡注重搞好产前科技开发，产后加工销售，使产业规模迅速膨胀，产业链条不断延伸，增值环节不断增多，经济效益明显提高。

近年来，这个乡集中人力、物力、财力引进先进技术，大搞产前科技开发，先后投入60多万元，依托林果、水产、食用菌等科技示范基地，建起了“优质蜜桃苗木繁育中心、豆腐高温大棚育苗中心、食用菌研究所，为产业提供“统一育苗、统一进料、统一管理、统一技术服务”，解除了农户后顾之忧，降低了产业风险，使产业规模迅速膨胀。

他们先后投资140多万元，建起了林果、水产、食用菌、大棚批发市场，对林果、河蟹、食用菌分类、挑选、包装等简单加工，同时依托种养大户、产销大户成立专业合作社，组织了专门的运销队伍，争夺市场份额，抢占外地市场，赚取地域差价，实现加工运销增值。

我市种子市场打假保秋播活动效果好

本报讯 我市种子市场打假保秋播活动，经过市、县、乡三级检查组工作人员的共同努力，收到显著成效。截至目前，全市共查处非法经营种子的单位和个人12家，转商假劣小麦种子3万多公斤；查处外地市流窜小贩2家，没收小麦种子1万多公斤，净化了种子市场，维护了农民利益，为小麦秋种工作的顺利进行创造了良好的外部环境。(本报通讯员)



张景智、刘晓霞获“省优秀少先队辅导员”称号

本报讯 10月13日，省人事厅、团省委、省教委举行了“庆祝中国少年先锋队建队50周年晚会暨‘山东省优秀少先队辅导员’表彰大会”，我市的张景智、刘晓霞被表彰为“山东省优秀少先队辅导员”。(许冬霞)

络欣通 治疗预防脑血栓、冠心病、脑梗塞后遗症有特效 咨询电话: 0546-8209606

热线专递 广饶县清河办事处计生服务站坚持计生服务“七到门”，即：致富和生育政策宣传到门；思想工作深入到门；优生优育知识普及到门；致富项目和生育指标落实到门；致富技术和生育措施指导到门；为育龄妇女上门服务；致富技术信息送到门。(闫建成)

莫将猎奇当特色

时下，发展特色经济的理念已深入人心。但是在具体的运作中，却存有多数误区。错把猎奇当特色就是其中最主要的表现形式之一。

大众面出阳关 中档面上白山 高档面下江南 广饶面粉市场稳定效益看好

广饶讯 近年来，广饶县粮食系统围绕经济效益这个中心，加强宏观调控，全方位推进工商联合，较好地发挥了整体优势，促进了全县粮食经济的持续快速发展。



广饶县粮食局工作人员在田间考察小麦生长情况。

垦利县盐碱地开发获益颇丰 三亩碱地可卖过一百元钱

垦利讯 三只河蟹换十张大团结！近日，笔者在垦利牛圈村看到，三五成群的外地客商结对来这里收购收获的河蟹，价格按河蟹的大小每斤从60元到120元不等，三只肥大的河蟹就能卖到百元以上。

高盖镇企业——

多角度筹资 立体化发展

垦利讯 垦利县高盖镇立足实际，从市场需要出发，采取五项整改措施，努力把全镇的乡镇企业推上发展的快车道。

下岗工变成农场主

几年前，陈建平从市铝合金门窗厂下岗后，没有选择在家等待劳动部门再就业的安置，而是自己想办法在东城开办开发取得成效。

大营乡 冬枣种植行动早落实快

广饶讯 全市冬枣工作会议召开之后，广饶县大营乡党委政府高度重视，采取得力措施，狠抓具体落实。

新户乡 种枣种得钱袋鼓

河口讯 河口区新户乡老鸦村从此小小庭院长出大产业，成为农民致富的“摇篮”。杏行村枣农引进76棵冬枣树在个人庭院进行栽植。

利津国税局开展“做人民满意的公务员”活动

利津讯 利津县国税局立足自身工作实际，认真开展“做人民满意的公务员”活动。



利津县国税局工作人员在办税大厅工作。

公告 申请人中国人民解放军第九三七工厂被中国工商银行东营支行... 东营市河口区人民法院 一九九九年十月四日

挂失 附丢失鲁E-02988号车行东营镇... 垦利地税征收分局 换证做到三结合

树交警新风 创一流业绩 广饶公安局交警大队精神文明建设风采

垦利县农村“两委”换届结束后，县委及时对村部分类别、分专业进行了轮训，改变了那种过去大规模、粗放型的培训模式，收到了良好效果。

垦利县分类培训农村干部成效明显

换届以后，有人管事的问题得到了解决。如何管，怎样管有成效？其根本出路在于培训。而像过去一个单子吃药、干的湿的捆在一起的培训方式却既费钱又费时，效果又不明显。针对这种情况垦利县在解决培训的针对性、实用性上下了一番苦功夫。一是跑下去，沉下去，听取干部意见。“两委”换届后，存在一个原班人员需要充实提高、新进班成员需要熟悉成熟的问题。他们想什么，盼什么，只有搞好调研，才能弄清楚他们的需求，才能确定培训的内容。县委组织部与县农委、农业局等部门组成5支调研小组，深入各行政村进行了实地调研。最后，依照全县整体产业布局，结合各村实际和干部需求，分专业、分专业划片确定了强村和桑蚕、水产、林果、畜牧、莲藕等六种

专业村。同时，注意做细致的工作，引导部分村走产业化的路子。二是坚持实用实效原则搞好培训。培训也应讲求投入产出，讲究效益，不能为培训而培训，培训的目的完全在于实践、在于应用。县委根据以上六种类型村的特点，分别举办了六期培训班。培训内容紧紧围绕政治理论和农业产业化基础知识展开，理论知识有高度深度和指导性，农业基础知识实用又实效。与以往相比，这次培训呈现出以下特点：一是人员少，易于管理；二是针对性强，易于操作；三是科目单一，易于掌握；四是实用性、操作性强。通过培训，广大村干部学到了知识，增长了才干。董集乡大户村党支部书记张志怀说，通

过培训使我进一步了解了在社会主义市场经济条件下，农业和农村经济发展的形势和规律，增强了我村走农村产业化路子信心和干劲。三是搞好培训后的评估和调查。教育是为实践服务的，培训活动的结束是把学到的知识用以指导实践，在



特别党费

在利津县地税局党支部党费收入中有一笔“特别党费”，缴费人为明集税务所共产党员刘国辉、张瑞华二人各缴“党费”1000元。党费金额如此之大，是记帐有误？还是另有蹊跷？

原来，事情是这样的。利津县地税局明集税务所，只有所长刘国辉和会计张瑞华两位同志。去年，上级部门给所里分配的税收任务是46万元。为了确保任务完成，两人放弃了星期天和节假日，加班加点，从严查细管入手，严格执法，同时，努力培植新的税源，为地方经济建设搞好服务，从而确保了税收的足额入库，累计组织收入达171万元，占年度任务的154.3%。由此，明集乡党委、政府认为，当地经济的发展，税务所功不可没，年底特别授予该所“发展经济明显单位”称号。后来，乡党委、政府觉得税收任务完成如此之好，关键还是两位同志辛勤努力的结果，应该对两位同

志予以特别奖励。经乡党委、政府研究决定，年底一次性奖励刘国辉、张瑞华本人各1000元奖金。

刘国辉、张瑞华拿到这笔奖金后心情很不平静，他们知道这是上级部门对自己工作的肯定。说真的，两位同志的妻子都是下岗职工，家庭经济都很拮据，1000元钱对于他们来说不是个小数目。但想到所里办公经费的紧张，平常连电话费、水电费都交不上，作为党员应该多考虑一下所里的工作，再说一年的工资、奖金自己已在县局领取，乡里发的这笔奖金自己不能要。于是，两人一合计决定交公。可他们向县局领导提出这一想法时，县局领导表示，既然是乡里奖励你们本人的，你们应该得到这笔奖金，坚持不收。两人一看说服不了县局领导，只好提出：交公不行，那作为我们两人的党费总可以吧。这样，才有了这笔“特别党费”。（张吉山 左吉军）

史口镇健全制度抓廉政

近年来，东营区史口镇党委围绕农村基层组织工作，本着规范完善、积极探索的原则，建立健全了四方面的规章制度，进一步加强了农村党风廉政建设。一是加强以党支部为核心的村级组织工作制度建设；二是加强以村民议事为主要内容的民主政治制度建设；三是加强以村民自治章程为主的村民自治制度建设；四是加强了以财务管理为主要内容的经济管理制度建设。（刘海峰 高士友）

垦利国税局为老党员献爱心

为使那些为新中国付出辛勤劳动、做出贡献的老党员、老干部、老职工得到关怀和帮助，垦利县国税局在国庆期间，由县局纪检组长带队，妇代会、团支部参加的走访慰问小组到永安乡（五村、北街村）走访、慰问了师玉香、姜佃聚、高兆云、侯庆福等四位建国前参加革命的老干部、老党员和老模范，每人发放了150元的慰问金及部分慰问品。（任广城）

辛店镇重视党员电化教育

近年来，东营区辛店镇紧紧把电化教育这一现代化措施抓在手上，从建立网络，完善制度抓起，积极开展党员电教活动，形成了以镇直机关支部为中心的党员电教工作网络，党员电化教育成为机关党员教育的主要形式。（王润身 成波）

北岭乡抓好党员活动日

利津县北岭乡党委，根据新形势探索党建新路子，认真抓好党员活动日，促进了党的建设。

这个乡党委把每月一号作为固定的党员活动日，并把推进“三大工程”作为党员活动日的重要内容。一是搞好“三讲”为内容的党性教育，推进“党员形象再塑工程”。二是发挥党员闯市场奔小康的先锋作用，推进“富民工程”。三是解决农村工作难点，推进“巩固堡垒工程”。（刘月温）

东营区财政局加大整改力度

东营区财政局紧紧抓住“五个结合”，扎扎实实开展“干部作风建设年”活动，达到了立足“服务”作文章，围绕“结合”抓载体，转变“作风”重实效，提高“素质”是根本的既定目标。（张一鸣）

北京蓟门饭店

东营人自己的家

蓟门饭店是涉外二星级饭店，交通便利。有各种客房358套，豪华间、套间分别为1180元至500元。标准间价格分别为360和280元。房内均有中央空调、地毯、卫星电视、IDD电话及计算机插口，24小时供应热水。饭店有六个大小餐厅，有川、鲁、粤菜名厨及北京烤鸭；不同类型的会议室八个，可同时接纳各种大小的会议。凡东营市宾客住房享受6折、就餐享受8.5折的优惠。会议、团队、商务客人和常住房可享受更优惠的价格。欢迎东营市各界朋友光临！

□地址：北京市海淀区北三环蓟门桥北侧
□电话：(010) 62012211-1272、1393
□传真：(010) 62015355 邮编：100088
□网址：http://www.jimenhotel.com
□联系人：李先生、侯先生、任小姐

广饶县财务公开做到“四统一”

实行村务公开是减轻农民负担、化解干群矛盾的有效办法。将农民群众普遍关心和涉及群众切身利益的事项公开，对需要群众出资、出物、出劳的事项交由群众民主讨论决定，是村务公开的主要内容，其核心是财务公开。实行财务公开是推进农村民主政治、实行民主监督、减轻农民负担的有效形式。广饶县在第六届村民委员会换届选举后，采取财务公开、定期审计、民主理财、村财乡代管等措施，形成了一整套完整的管理制度，做到了财务公开“四统一”。

统一公开时间。该县统一规定每月的8号为财务公开日，每月的1号为民主理财日，2—6号为记帐、记帐时间，7日前乡（镇）记帐员在首先记好各村帐务的同时，填写好各村的财务公开榜，8日上午，由记帐员分赴各分片负责将公开榜张贴公布到村。

统一公开内容。把群众普遍关心的财务问题，作为公开重点，包括集体经济收入和支出、集体财产、水电费、招待费及以资代劳等情况等。规定所有收支项目必须明细，不允许“其他”代替。

统一公开标准。由各乡镇统一制定了固定、永久、防腐的公开栏，做到了公开有场所，使用了全县统一现金收支公开簿。

通过实行财务公开“四统一”，较好地把握住了开支关，收到了“让群众明白，让干部清白”的效果。（本报通讯员）

想交流联户组

利津县南宋乡大力倡导和组织农民建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

这个乡南宋集村党支部先行一步，让农民根据居住远近、邻里感情的亲疏，组成村民思想交流联户组，运用茶余饭后，串门拉家常等方式作思想工作，进行感情交流，把上级的工作任务，在生动活泼、宽松和谐的气氛中传入农民的头脑之中。乡党委及时总结推广了这种做法。今年以来，全乡35个村已建立起这种类型的联户组357个，一般

南宋乡建立思想交流联户组

以10户左右为一组，各自选出有威信、有工作能力、办事公道的人任组长，其中大多数是共产党员。

为加强对这项工作的领导，各村成立了家庭思想工作领导小组，由村党支部书记任组长，及时向各联户组传达党的方针政策和任务。各联户组成员经常利用工余、饭后时间进行思想交流，工作遇到的难题，通过他们做思想工作来解决。今年夏粮征购入库时，乡里通过联户组宣传积极交粮，并把提留项目向每户农民讲清楚，全乡160万斤征购任务只用了4天全部完成。（王会军）

党旗飘飘

建起廉政灶 狠刹吃喝风

近日，笔者来到利津县北宋工商所采访。上午谈完工作后，热情的所长韩树山非要留我们吃饭，我们执意不肯，韩所长笑着说：“没关系，我请客。”饭菜端上来，每人两个馒头、一碗菜，大家有说有笑，吃得津津有味。陪同我们采访的县工商局同志介绍说，这是全县工商系统抓廉政建设、刹吃喝风采取的有效措施之一，现在工商干部到饭店受人吃请的明显少了，职工食堂又热起来了。

今年以来，利津县工商局把吃喝问题作为廉政建设的一项重要内容来抓，在全县8个工商所全部建立起了小食堂。该县工商局还提倡各基层所自己动手，丰衣足食，一方面在条件允许的

从铁匠的“一锤定音”谈起

星期天去油城闲逛，在一条繁华的街道上见到了几年来很难遇见的专打铜锣的铁匠铺。

工匠老师傅已六十多岁，仍坚持掌锤。他的三个徒弟虽然已经干了十几年，但每到到心的关键时候，几个徒弟就住手了。这个时候，几个徒弟就会将锤子交给师傅，由师傅来完成最后的这一锤。

曾记得小时候见过打铁的，打铜锣却是第一次见到，我不明就里，走上前去，向老师傅请教。老师傅讲，

这锣心的一锤与周边的锤法都不一样，锣心以外的每一锤都是准备，最后的一锤才是定音，或清脆悠扬，或雄浑浑亮，都会因这一锤而定。这一锤定好了，就是好锣，这一锤要打得不能太重，恰到好处。否则，这锣就会报废。

此时此刻我恍然大悟，难怪古语有“一锤子定音”之说，原来是出自这里。

不论多么优质的钢材，不论剪裁的尺寸多么合理，也不论一开始打了多少锤，这都不是最重要的，重要的是最后关键的断然一击。这分量深浅恰到好处最后一锤，是一只好锣成功的关键。

“三讲”教育已进入最后关键阶段——即自我剖析与整改阶段。在此期间，无论在哪个处室或哪个办公室都能发现领导们与同志们座谈、征求意见的热烈场面，这种难得的场面和机会在以往是很难见到的。同志们与领导们畅所欲言，促

卸任干部成“诸葛”

垦利县把搞好卸任村干部的工作作为保持农村稳定，增强两委班子工作的连续性、稳定性的重要措施来抓，通过宣传、制定有关政策、畅通建言渠道等措施，使卸任干部思想认识到位、心情舒畅，争做新一届班子的“诸葛”，为发展继续出力献策。

村“两委”换届工作如期完成后，怎样做好卸任村干部的工作提到了重要议事日程。一是进一步宣传换届选举的有关政策，使卸任村干部对换届有一个正确的认识。县和乡镇领导在选举结束后，多次主动到卸任村干部家中走访，对卸任村干部工作成绩予以充分肯定，详细阐述换届工作的必要性，解开卸任村干部思想上的疙瘩。二是落实有关政策。全县统一实行了卸任村干部退休制度，发放退休证，解除卸任村干部后顾之忧。及时召开卸任村干部工作经验交流汇报会，部分卸任干部先进典型介绍了经验和体会，对18名发挥余热表现突出的卸任村干部进行了表彰。三是沟通建言渠道。通过建立卸任村干部家慰问走访等制度，及时听取卸任村干部对村中工作的意见。董集乡南范村的原支部书记刘凤同卸任后对村产业结构调整提出了一些好的建议，被新班子采纳，受到群众称赞。（王学义）

李鹊乡扎扎实实做好老龄工作

广饶县石村镇党委、政府注重村级综合队伍建设，加大普法力度，增强群众法律意识和法制观念，有力地维护了社会稳定，连续多年被评为市级综合工作先进单位。图为工作人员到村里指导工作。（李增祥 孟向阳 张景元 摄）



在办税厅建立曝光台和定期定额户税负公开栏，是垦利县国税局向纳税人同时提供纳税服务、增强纳税意识、得到了广大纳税户的好评。（刘文忠 李军 摄）

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。

想交流联户组

南宋乡建立思想交流联户组，让农民自己管自己，使思想工作直接渗透到每个农民家庭，许多农村工作难题迎刃而解。



依法加强房地产交易管理

保障交易当事人合法权益

东营市房产交易中心简介

东营市房产交易中心隶属于东营市房产管理局，是经市政府批准设立，从事房地产交易的综合性服务机构，负责审查办理全市房地产交易、权属登记、价格评估及相关业务。

东营市房产交易中心集信息、交易、管理和服务等四大功能于一体，实行快捷有效的“一站式”服务，是为全市居民和房地产开发商建立的一个公开、公平、公正、统一的房产集中交易场所。交易中心总建筑面积为6000平方米，南楼为办公区，东楼为交易大厅，交易大厅一楼为房开公司商品展示厅，厅内设有各房开公司商品房模型；二楼为交易服务厅，厅内设有与房产登记、交易管理相关的权属登记、转让审批、预售审批、租赁审批、房屋置换、勘丈测绘、价格评估、房源信息、咨询服务等14个窗口。该中心按照开放型、多功能、现代化的要求，配置了12.49m²和8.37m²大型LED彩色电子显示屏各一个及2台触摸式电脑，形成信息查询系统，为交易者提供房产信息和政策法规、办事指南等方面的咨询。

东营市房产交易中心以“信息广、效率高、服务好”为工作目标，以方便客户、服务群众为宗旨，进一步活跃房地产市场，规范房地产交易行为，完善房地产市场运行机制，推动全市房地产业健康发展。

房屋权属登记业务

东营市房产管理局是我市唯一合法的房屋权属登记发证机关。东营市房屋权属登记发证办公室负责全市房屋权属的登记发证工作。主要业务：

- 一、初始登记** 是指新建房屋申请人或原有但未进行过登记的房屋申请人原始取得所有权而进行的登记。初始登记应当提交：①土地使用权证或用地证明文件；②建设用地规划许可证；③建设工程规划许可证；④施工许可证；⑤房屋竣工验收资料以及其他有关的证明文件。
- 二、转移登记** 是指房屋权利因交易、赠与等原因发生转移而进行的登记。转移登记应当提交：房屋权属证书以及相关的合同、协议、证明等文件。
- 三、变更登记** 是指权利人名称或房屋现状发生变更而进行的登记，权利人应当自事实发生之日起30日内申请登记。权利人名称变更的应提交：①房屋所有权证；②土地使用权证；③公安户籍证明；④居民身份证；⑤户口簿；⑥法人、组织注册登记资料；⑦企业改制批文、主管机关的有关证明文件。房屋现状变更应提交：①房屋所有权证；②建设工程规划许可证；③施工许可证；④竣工验收；⑤门牌号变更通知等。
- 四、他项权利登记** 是因设定抵押权或典权等他项权利而进行的登记，权利人应当自事实发生之日起30日内申请登记。他项权利登记应当提交：①房屋所有权证；②借款合同；③抵押合同或典当合同；④土地使用权证；⑤房地产估价报告书；⑥法人资格证明或当事人身份证；⑦批准抵押证件等。
- 五、注销登记** 是指房屋权利因房屋或土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止、权利主体灭失等，而进行的登记。注销登记应当提交：①原房屋所有权证；②拆迁许可证；③他项权利证书；④还款证明等文件。
- 六、房屋权属登记办理时限** 1、登记机关自受理登记申请之日起30日内应当作出准予登记、暂缓登记、不予登记的决定，并书面通知权利人。2、凡权属清楚、产权来源资料齐全且达到权属登记条件的，初始登记、转移登记、他项权利登记在受理登记后二个月内核准登记，并颁发房屋权属证书；注销登记在受理登记后的一个月核准登记，并注销房屋权属证书。

市房屋权属登记办公室在交易大厅内设有权属登记和勘丈测绘3个对外业务窗口。

房地产交易业务

东营市房地产市场管理处负责全市房地产转让审批、房地产租赁审批、商品房预售审批等工作。主要业务：

- 一、房地产转让** 是指房地产权利人通过买卖、交换、赠与等方式，将其房屋及其附属设施连同相关土地使用权转移给他人的行为。房地产转让应当提交：①房屋所有权证；②土地使用权证；③房地产转让合同；④购房发票；⑤经办人身份证等证件；⑥转让共有房地产，需提交共有人具结同意的文书。
- 凡证件齐全、资料完备的，过户手续自受理之日起15日之内办理完毕。
- 二、商品房预售** 是指房地产开发经营企业将在建设中的房屋预先出售给承购人，由承购人支付定金或房款的行为。开发经营企业申请办理商品房预（销）售登记，须提交：①土地使用权证；②建设工程规划许可证；③施工许可证；④投入开发建设的资金达到工程总投资的25%以上的证明材料；⑤营业执照；⑥工程施工合同；⑦预售商品房分层平面图；⑧商品房预售方案。
- 凡证件齐全、资料完备的，自受理之日起10日内核发《商品房预（销）售许可证》。
- 三、房地产租赁** 是指房屋所有权人作为出租人将其房屋及其附属设施连同相关土地使用权提供给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。房地产租赁应当提交：①房屋所有权证；②房地产租赁合同；③经办人身份证明；④出租共有的房地产，需提交共有人具结同意的文书。
- 凡证件齐全、资料完备的，自受理之日起5日内办理完审批手续。

市房地产市场管理处在交易大厅内设置转让审批、租赁审批、预售审批等4个对外业务窗口。

房地产价格评估业务

东营市房产价格评估事务所是我市唯一一家隶属于房产主管部门的房产价格评估机构。主要业务：

- 一、有关规定** 国家实行房地产价格评估制度。凡涉及国家征收税费，由政府给予当事人补偿或赔偿费用的房地产买卖、租赁、赠与和拆迁补偿，其估价必须由当地人民政府房地产行政主管部门的评估机构承办。
 - 二、服务范围** 各类房地产的转让、租赁、交换、抵押、拆迁补偿、保险、典当、纠纷、投资、合作、承包经营、拍卖、兼并、破产等价格评估。
 - 三、提交证件** 凡办理评估业务的，须提交下列证件：①房屋所有权证；②土地使用权证；③本人身份证或单位企业法人资格证明；④业务人员要求出具的其他证件。
 - 四、办理时限** 凡证件齐全的，自受理之日起，15日内出具评估报告书。
- 市房产价格评估事务所在交易大厅内设置价格评估1个对外业务窗口。
 东营市房产交易中心位于东城青州路50号（北小区原市政府招待所）。
 联系电话：8333112
 邮编：257091
 信息登记热线：8333111



东营市房产交易中心在即将开业之际，现向社会征集房屋出租、出售信息，在一定时期内免费宣传发布。
 联系电话：8333111 地址：东城青州路50号（北小区原市政府招待所）